



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 604 del 07-10-2026

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 319 DEL 07-10-2026

Oggetto: CUP J97H21037200001 - RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO - PNC_Misura A - Sub Misura A2 - Linea di intervento A2.1_APPROVAZIONE STATO FINALE e CRE

L'anno duemilaventisei addì sette del mese di ottobre, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Struttura di Missione Sisma 2009
Struttura di Missione per il coordinamento dei processi di ricostruzione
e di sviluppo dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009

Premesso che:

- al Comune di Valle Castellana è stato assegnato un contributo nell'ambito della Misura A – Sub Misura A2 – Linea di intervento A2.1, per il rifacimento della palestra comunale del complesso scolastico, per un importo complessivo pari ad Euro 265.000,00;
- con Determinazione dell'Area Tecnica R.G. n. 65 del 30.01.2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza alla R.T.P. costituita dai seguenti professionisti: Capogruppo mandatario Arch. Giorgia Di Mattia, C.F. [REDACTED] – P.IVA 021027606671; componente mandante Geom. Marco Di Nicola, C.F. [REDACTED] – P.IVA 01977920675, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al n. 1492;
- l'Arch. Giorgia Di Mattia, in qualità di Capogruppo mandatario, in data 22.02.2022, con propria nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1378 del 22.02.2022, ha trasmesso all'Amministrazione Comunale di Valle Castellana il progetto definitivo-esecutivo dei lavori relativi all'intervento denominato “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO – PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 – Misura A – Sub Misura A2 – Linea di intervento A2.1”;

- con nota prot. n. 1527 del 24.02.2022, l'Arch. Giorgia Di Mattia, in qualità di Capogruppo mandatario, ha trasmesso, in sostituzione della precedente, la TAV. A1 – Relazione Tecnica Generale;
- il suddetto progetto definitivo-esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento, come da verbale prot. n. 4424 del 08.06.2022, a seguito del rapporto di verifica, ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 09.06.2022;

Visto:

- che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 327 (R.G. n. 569) del 28.09.2022 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 e dalla successiva Legge n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 378 (R.G. n. 675) del 19.11.2022, a firma del Responsabile del Servizio e RUP, Dott.ssa Katia D'Agostino, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c., P.IVA n. 00783980675, che ha offerto un ribasso percentuale del 5,10% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale complessivo di € 193.674,87, di cui € 27.000,22 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- che con verbale del 29.12.2022, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 9744 del 31.12.2022, i lavori sono stati consegnati, con un termine contrattuale di 270 giorni e conseguente scadenza prevista per il 24.09.2023;
- che il Direttore dei lavori, Arch. Giorgia Di Mattia, in qualità di Capogruppo mandatario, con nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 5198 del 09.08.2023, ha trasmesso lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 28.07.2023, controfirmato dall'impresa senza riserve, unitamente al registro di contabilità, al sommario del registro di contabilità, al libretto delle misure e al certificato di pagamento n. 1, dai quali risultava un importo dei lavori eseguiti pari ad € 64.604,50, al netto del ribasso, oltre ad € 19.927,22 per oneri della sicurezza, per complessivi € 84.531,72, oltre IVA al 10%, successivamente approvato con Determinazione dell'Area Tecnica R.G. n. 474 del 01.09.2023;
- che con Determinazione dell'Area Tecnica R.G. n. 496 del 08.09.2023 è stata liquidata all'Impresa Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c. la somma di € 77.110,61, di cui € 70.100,55 per imponibile ed € 7.010,06 per IVA al 10%, in acconto sul SAL n. 1;
- che con Determinazione dell'Area Tecnica R.G. n. 324 del 17.05.2024 è stata liquidata a saldo la fattura n. 8_23 del 25.08.2023, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5437 del 30.08.2023, dell'importo complessivo di € 92.519,97, di cui € 84.109,06 per imponibile ed € 8.410,91 per IVA;
- che il Direttore dei lavori, Arch. Giorgia Di Mattia, in qualità di Capogruppo mandatario, con nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 1385 del 23.02.2024, ha trasmesso lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 21.02.2024, controfirmato dall'impresa senza riserve, unitamente al registro di contabilità, al sommario del registro di contabilità, al libretto delle misure e al certificato di pagamento n. 2, dai quali risultava un importo dei lavori eseguiti pari ad € 165.503,79, al netto del ribasso, oltre ad € 26.427,89 per oneri della sicurezza, per complessivi € 191.931,68, oltre IVA al 10%, successivamente approvato con Determinazione dell'Area Tecnica R.G. n. 166 del 07.03.2024;
- che con Determinazione dell'Area Tecnica R.G. n. 325 del 17.05.2024 è stata approvata la fattura n. 2_24 del 23.02.2024, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1395 del 23.02.2024, dell'importo complessivo di € 117.549,26, di cui € 106.862,96 per imponibile ed € 10.686,30 per IVA, ed è stata liquidata in acconto la somma di € 53.458,62, di cui € 48.598,75 per imponibile ed € 4.859,87 per IVA al 10%, all'Impresa Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c.;
- che con Determinazione dell'Area Tecnica R.G. n. 492 del 07.08.2024 è stata liquidata a saldo la fattura n. 2_24 del 23.02.2024, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1395 del 23.02.2024, per l'importo complessivo residuo di € 64.090,6

- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante, in relazione alle circostanze impreviste ed imprevedibili emerse esclusivamente nella fase esecutiva, come dettagliatamente descritto nella relazione del RUP sull'ammissibilità della perizia;
- la perizia di variante è stata redatta dal tecnico incaricato, Arch. Giorgia Di Mattia, e trasmessa all'Ente con nota acquisita al protocollo n. 6655 del 23.09.2026, composta dalla seguente documentazione RELAZIONE TECNICA, COMPUTO METRICO DI VARIANTE, QUADRO ECONOMICO, ELENCO PREZZI, QUADRO COMPARATIVO, TAVOLA di PROGETTO, ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

Richiamata la relazione del RUP sull'ammissibilità all'approvazione della perizia, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 6672 del 24.09.2026, nella quale sono dettagliatamente illustrati i presupposti tecnici e giuridici posti a fondamento della variante;

Vista la successiva Delibera di Giunta Comunale n .70 del 25.09.2026 avente ad oggetto: CUP J97H21037200001_RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO - PNC _Misura A - Sub Misura A2 - Linea di intervento A2.1_ Approvazione perizia suppletiva e di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il seguente quadro economico:

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO - PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO - INTERVENTI PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 - Misura A - Sub Misura A2 - Linea di intervento A2.1				
QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
A. IMPORTO DEI LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo delle opere soggetto a ribasso d'asta	€ 223 929,21	
	A.2	Costi della sicurezza speciali	€ 32 131,17	
	A.3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 256 060,38
	A.4	Ribasso applicato sull'importo dei lavori a base d'asta. 5,10% di A.1		€ 11 420,39
	A.6	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (A.3-A.4)		€ 244 639,99
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari (rilievi, accertamenti, indagini), alla direzione lavori e alla contabilità	€ 21 771,01	
	B.2	Spese tecniche relative alla sicurezza (coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori)	€ 8 349,37	
	B.3	Competenze Responsabile Unico del Procedimento - Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2% di A.3	€ 5 121,21	
	B.4	Contributi previdenziali su importo competenze professionali (progettazione, direzione lavori e contabilità) - 4% di B.1	€ 870,84	
	B.5	Contributi previdenziali su importo competenze professionali (coordinatore sicurezza) - 5% di B.2	€ 417,47	
	B.6	Spese VIncA	€ 900,00	
	B.7	I.V.A. 10% sui lavori	€ 24 464,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 61 893,90
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)				€ 306 533,89

Considerato che:

- per effetto della variante, l'importo contrattuale dei lavori si eleva da Euro 193.674,87 ad Euro 244.639,99, oltre IVA al 10%, con un incremento di Euro 50.965,12 (oltre Iva), pari al 26,33% dell'importo contrattuale originario;

- si è reso necessario impegnare la somma derivante dalla suddetta perizia di variante nei confronti della ditta Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c. [REDACTED] - P.IVA n. 00783980675, per un importo pari ad Euro 50.965,12, oltre IVA al 10% di Euro 5.096,51, per un totale di Euro 56.061,63;
- con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 580 del 25.09.2026 è stata impegnata la suddetta somma aggiuntiva derivante dalla perizia di variante, per Euro 14.700,58 con copertura derivante dal ribasso d'asta offerto in sede di gara e dalla voce imprevisti (all'interno del Quadro Economico del finanziamento) mentre per la somma di Euro 41.361,05 mediante fondi propri di bilancio;

Visto che il Direttore dei lavori, Arch. Giorgia Di Mattia, in data **06.10.2026 al prot. 6951**, ha consegnato lo stato finale dei lavori controfirmata dalla ditta senza riserve, libretto delle misure, registro contabilità la relazione sul contro finale e il CRE e dai quali si evince che i lavori sono stati realizzati per un ammontare complessivo, al netto del ribasso, di *Euro 244.639,99, al netto del ribasso offerto in sede di gara, (compreso di sicurezza e manodopera) oltre iva per legge a cui dedurre la somma di Euro 210.069,23 come da certificato di pagamento:*

- *Certificato di pagamento n° 1 del 02/08/2023 € 84.109,06 oltre Iva al 10%;*
- *Certificato di pagamento n° 2 del 21/02/2024 € 106.862,96 oltre Iva al 10%;*

Considerato, per quanto sopra esposto, che resta un credito a favore dell'impresa Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c. pari ad Euro 53.667,97, oltre IVA, di cui Euro 50.965,12, oltre IVA al 10% di Euro 5.096,51, per un totale di Euro 56.061,63 derivante dalla perizia di variante;

Richiamato il CUP J97H21037200001;

Richiamato il CIG 9424533AA8;

Considerato che i suddetti lavori sono stati ultimati in data 02.10.2026 come da documentazione sopra richiamata ed agli atti dell'Ente;

Ritenuto pertanto di procedere ad APPROVARE lo stato finale, la documentazione tecnico contabile, e il CRE relativi ai lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO - PNC _Misura A - Sub Misura A2 - Linea di intervento A2.1";

Richiamato il Decreto Sindacale n. 8808 del 30.12.2025 di ri-attribuzione nomina della Dott.ssa Katia D'Agostino quale Responsabile del Servizio Tecnico;

Visti gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Verificata la compatibilità del procedimento in oggetto rispetto alle disposizioni del P.T.P.C. vigente;

Verificata l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei Contratti);

Vista la L. 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

Visto il Regolamento di Contabilità comunale;

Visto il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Dlgs 33/2013;

Visto il Bilancio Corrente esercizio;

DETERMINA

la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

di **approvare** il SAL finale, gli atti contabili e il CRE relativi ai lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO - PNC _Misura A - Sub Misura A2 - Linea di intervento A2.1", redatto dal Direttore dei Lavori, Arch.Giorgia Di Mattia;

di **dare atto** che il credito all'impresa è pari ad Euro 53.667,97 (compreso di sicurezza e manodopera) oltre iva di legge (al netto del ribasso offerto in sede di gara), ed al netto delle somme liquidate come dai certificati di pagamento sopra richiamati;

di **dare atto** che la liquidazione avverranno con ulteriore atti;

di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di **dare atto** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 "amministrazione trasparenza", ma per quanto previsto si opererà in sede di liquidazione di spesa dal momento che con il presente atto si opera sono una prenotazione in capo a gestori diversi

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 09-10-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni